



**Вилла/ Пхукет Банг Тао / 367 000 \$**

**Особенность объекта:** Застройщик предлагает инвестиционную программу для 2х типов вилл (2х и 3х спальни): **Гарантированный доход 5% каждый год, сроком на 10 лет.**

<b>ID</b>	BT 459	<b>Дата сдачи</b>	2024
<b>Район</b>	Банг Тао	<b>До пляжа</b>	5 км
<b>Площадь участка</b>	143-435 кв.м	<b>Бассейн</b>	24-32 кв.м
<b>Площадь застройки</b>	238-618 кв.м	<b>Спален</b>	2-4

**В комплексе:** Проект занимает земельный участок площадью 12 647 кв. м (8 рай). Территория преимущественно предназначена для зеленых общественных пространств, а не для коммерческих целей. Зеленая зона занимает большую часть — это 74% всей территории. Остальная часть проекта - 31 вилла, гармонично расположенная в тропическом ландшафте. Тут застройщик сосредоточен на создании не только здорового, но надежного и долговечного пространства для жизни. Поэтому для этого проекта были выбраны большие фундаментные сваи, чтобы обеспечить прочность для поддержки как самого здания, так и многолетних насаждений на крыше каждой виллы. Одна из многочисленных особенностей проекта — концепция экологичного образа жизни. Таким образом застройщик предлагает владельцам использование эко-энергии, вырабатываемой станцией солнечных батарей, а также минеральные бассейны на каждой вилле.

### Услуги и удобства в комплексе:

- Видеонаблюдение 24 часа
- Оздоровительный центр
- Йога и сауна
- Кафе и ресторан
- Умный дверной замок
- Юридическое управление
- Допускается размещение с домашними животными на открытой площадке
- Кафе здоровой еды и бистро
- Многофункциональный спортивный зал

**На вилле:** Каждая жилая зона спроектирована так, чтобы слиться с природой, и владелец мог видеть зелень из каждой комнаты. Есть 3 типа вилл с отличительными пространствами и стилями.

Первый тип вилл – двухспальная вилла с бассейном. Гостиная и столовая соединены с террасой виллы, бассейном и спальней на первом этаже. Все комнаты спроектированы так, чтобы наружное освещение максимально проникало внутрь. Но в то же время каждая секция имеет свое уединенное пространство для работы или отдыха. Сад на крыше 360-градусов погружает в ощущения личного тропического леса.

Второй тип – это вилла с тремя спальнями и бассейном, окруженная зеленым садом. Гостиная, столовая и все спальни с видом на бассейн. Сад на крыше, параллельный зданию, обеспечивает уютную тень и освещение внутри дома для разных настроений днем и ночью.

Третий тип – это двухэтажная вилла с четырьмя спальнями и бассейном. Гостиная, столовая и спальни первого этажа выходят на бассейн, расположенный посреди дома. Естественное освещение беспрепятственно проникает на оба этажа. Главная спальня расположена наверху с видом на огромное пространство пышного сада на крыше. Открытое пространство настолько обширно, что его можно обустроить в соответствии с личными предпочтениями владельца.

### Вилла на Пхукете стоимость:

	Площадь участка кв. м	Площадь застройки кв. м	Площадь бассейна кв. м	Стоимость, \$
<b>2 Bedroom 2 Bathroom</b>	143-154	238	27	367000 -428000
<b>3 Bedroom 3 Bathroom</b>	199-207	369	32	570000-604000
<b>4 Bedroom 4 Bathroom</b>	310-435	549-618	24-27	737000-943000

### Места поблизости

Аквапарк Blue Tree  
Лагуна Гольф Клуб  
Пляжный Клуб Xana  
Пляжный Клуб Catch  
Боат Авенью  
Торговый центр Порто-де-Пхукет  
Пляж Лаян  
Пляж Банг Тао